

**LATAM Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales y  
Humanidades, Asunción, Paraguay.**

ISSN en línea: 2789-3855, marzo, 2025, Volumen VI

**Vivienda precaria, estudio sobre los factores de  
habitabilidad**

Precarious housing, study on habitability factors

**Karyme Estrada**

arq.karyestrada@gmail.com  
<https://orcid.org/0000-0002-4890-2738>  
Universidad Autónoma de Tamaulipas,  
Facultad de Arquitectura Diseño y  
Urbanismo. Universidad Autónoma de  
Sinaloa. Tecnológico Nacional de México.  
IT de Los Mochis  
Los Mochis, Ahome, Sinaloa – México

**Víctor Manuel García**

vgarcia@docentes.uat.edu.mx  
<https://orcid.org/0000-0001-9279-7157>  
Universidad Autónoma de Tamaulipas,  
Facultad de Arquitectura Diseño y  
Urbanismo  
Los Mochis, Ahome, Sinaloa – México

**Elda Margarita González**

mrejpn@docentes.uat.edu.mx  
<https://orcid.org/0000-0002-3197-2502>  
Universidad Autónoma de Tamaulipas,  
Facultad de Ingeniería  
Tampico, Tamaulipas – México

**Rubén Salvador Roux**

ruben.roux@iest.edu.mx  
<https://orcid.org/0000-0002-4382-2472>  
Instituto de Estudios Superiores de  
Tamaulipas  
Tampico, Tamaulipas – México

DOI: <https://doi.org/10.56712/latam.v6i2.3693>

**Artículo recibido:** 15 de marzo de 2025.

**Aceptado para publicación:** 29 de marzo de 2025.

**Conflictos de Interés:** Ninguno que declarar.

  
**Redilat**  
Red de Investigadores  
Latinoamericanos

**NÚMERO**

DOI: <https://doi.org/10.56712/latam.v6i2.3693>

## Vivienda precaria, estudio sobre los factores de habitabilidad

Precarious housing, study on habitability factors

**Karyme Estrada<sup>1</sup>**

arq.karyestrada@gmail.com

<https://orcid.org/0000-0002-4890-2738>

Universidad Autónoma de Tamaulipas, Facultad de Arquitectura Diseño y Urbanismo. Universidad Autónoma de Sinaloa. Tecnológico Nacional de México. IT de Los Mochis Los Mochis, Ahome, Sinaloa – México

**Víctor Manuel García**

vgarcia@docentes.uat.edu.mx

<https://orcid.org/0000-0001-9279-7157>

Universidad Autónoma de Tamaulipas, Facultad de Arquitectura Diseño y Urbanismo Los Mochis, Ahome, Sinaloa – México

**Elda Margarita González**

mrejon@docentes.uat.edu.mx

<https://orcid.org/0000-0002-3197-2502>

Universidad Autónoma de Tamaulipas, Facultad de Ingeniería Tampico, Tamaulipas – México

**Rubén Salvador Roux**

ruben.roux@iest.edu.mx

<https://orcid.org/0000-0002-4382-2472>

Instituto de Estudios Superiores de Tamaulipas Tampico, Tamaulipas – México

Artículo recibido: 15 de marzo de 2025. Aceptado para publicación: 29 de marzo de 2025.  
Conflictos de Interés: Ninguno que declarar.

### Resumen

La habitabilidad es considerada por la Organización de las Naciones Unidas (ONU) como uno de los siete elementos de la vivienda adecuada y por el Programa Nacional de Vivienda (2019-2024) como uno de los retos específicos de la vivienda en México. El objetivo del estudio consiste en determinar las condiciones de habitabilidad de las viviendas precarias ubicadas en una colonia en la ciudad de Los Mochis, Sinaloa. Se realizó la caracterización de las viviendas de la colonia Diana Laura en la ciudad de Los Mochis, se determinaron las condiciones de habitabilidad, de acceso a los servicios básicos y la disposición de un cuarto exclusivo para cocinar de las viviendas precarias, de acuerdo con Coneval (2018). El desarrollo de la investigación consistió en caracterizar las viviendas a través de un levantamiento físico, determinar su grado de precariedad de acuerdo con el catálogo de condiciones de precariedad de la vivienda (Sedatu, 2020); posteriormente, se realizó la caracterización de la habitabilidad de la vivienda precaria. De acuerdo con los resultados, el total de las viviendas analizadas se encuentra en condiciones de precariedad y carece de las condiciones adecuadas de habitabilidad manifestadas en la legislación.

*Palabras clave:* vivienda social, precaria, habitabilidad


---

<sup>1</sup> Autora de correspondencia.

## Abstract

Habitability is considered by the United Nations (UN) as one of the seven elements of adequate housing and by the National Housing Program (2019-2024) as one of the specific challenges of housing in Mexico. The objective of the study is to determine the habitability conditions of precarious housing located in a neighborhood in the city of Los Mochis, Sinaloa. The characterization of housing in the colonia Diana Laura in the city of Los Mochis was carried out, the conditions of habitability, access to basic services and the provision of an exclusive room for cooking of precarious housing were determined, according to Coneval (2018). The development of the research consisted of characterizing the houses through a physical survey, determining their degree of precariousness according to the catalog of housing precariousness conditions (Sedatu, 2020); subsequently, the characterization of the habitability of precarious housing was carried out. According to the results, the total of the analyzed housing is in precarious conditions and lacks adequate conditions of habitability as stated in the legislation.

*Keywords:* social housing, precarious, habitability

Todo el contenido de LATAM Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales y Humanidades, publicado en este sitio está disponibles bajo Licencia Creative Commons. 

Cómo citar: Estrada, K., García, V. M., González, E. M., & Roux, R. S. (2025). Vivienda precaria, estudio sobre los factores de habitabilidad. *LATAM Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales y Humanidades* 6 (2), 1212 – 1229. <https://doi.org/10.56712/latam.v6i2.3693>

## INTRODUCCIÓN

El Programa Nacional de Vivienda (2019-2024) incorpora los siete elementos de la vivienda adecuados establecidos por la Organización de las Naciones Unidas (ONU) como los retos específicos de la vivienda en México: seguridad de la tenencia; disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura; asequibilidad, habitabilidad, accesibilidad; ubicación y adecuación cultural. Se enfatiza en los grupos con mayor vulnerabilidad, en correspondencia con el objetivo 2 de la Política Social del Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2019-2024.

En este sentido, la vivienda es el núcleo del desarrollo de una persona, es el lugar en donde se desarrollan las habilidades más importantes, los valores y en donde se forja el sentido de comunidad, de acuerdo con el documento Criterios Técnicos para una Vivienda Adecuada, Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) y el Centro de Investigación para el Desarrollo Sostenible del Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) (Conavi, 2017).

Las condiciones de habitabilidad de una vivienda permiten determinar la calidad de vida de sus habitantes. La vivienda adecuada se considera un elemento clave que promueve el bienestar, mitiga la pobreza, impulsa la equidad, protege la salud y la vida, además de brindar seguridad y protección física. Su ubicación contribuye a que se desarrollen otros derechos, el acceso a la educación, la salud, el trabajo y, en general, favorece el desarrollo de las capacidades individuales y colectivas de la sociedad (ONU-Hábitat, 2018) citado en (Ordoñez, 2020).

Sin embargo, de acuerdo con (Torres et al., 2019), una de las problemáticas de los años recientes es el incremento progresivo de la habitabilidad precaria en todo el mundo. En diversos estudios sobre habitabilidad se enfatiza el impacto del ambiente térmico en la salud, en el consumo energético y su repercusión en el cambio climático: "El ambiente térmico interior es influenciado por la solución arquitectónica, materiales y sistemas constructivos" (Curiel, 2021).

La vivienda actual debe cumplir con las condiciones de habitabilidad indicadas y normadas institucionalmente (Cano, 2021).

La mayoría de los espacios arquitectónicos en México no cumplen con dichas disposiciones (Zicardi y González, 2015), citados en (López, 2021), lo que vulnera la salud de los usuarios y, por esa razón, se torna importante realizar mediciones de los dos elementos del clima que más afectan la comodidad de los espacios arquitectónicos (temperatura y humedad) en busca de la habitabilidad.

Desde el punto de vista de la ONU, la preocupación por reducir la pobreza nos lleva a considerar la importancia de la vivienda (Fernández, 2019). Sin embargo, la ONU establece que aproximadamente 2000 millones de personas habitan en asentamientos urbanos precarios, por lo que las comunidades de esos sectores conviven en condiciones de informalidad, lo cual potencializa su vulnerabilidad, alojándose en viviendas con materiales de desecho y ubicadas en las periferias de las ciudades (ONU-Hábitat, 2014), citado en (Torres et al., 2019).

A los habitantes de las urbanizaciones populares les afecta la desigualdad, ya que no disfrutan ampliamente de los beneficios y oportunidades que ofrece la ciudad; su marginalización les impide disfrutar de su entorno (Pérez, 2020).

Diversas investigaciones orientadas a evaluar la habitabilidad y calidad de la vivienda reconocen la importancia del ambiente térmico (Nieto, 2015), citado en (Curiel, 2021). Autores como (Arboit et al., 2015) y (Hasting, 2015) sugieren que es requerida la inclusión de sistemas de diseño bioclimático urbano y arquitectónico al proceso del hábitat nacional, que permitirá atenuar el impacto provocado por la creación y edificación de los asentamientos humanos en sectores vulnerables (Muñoz, 2021).

“La habitabilidad térmica corresponde a la sensación de una persona en relación a un ambiente, estrechamente relacionado con el confort térmico, aporta parámetros máximos y mínimos sobre temperatura y humedad relativa en relación al confort; tomando en cuenta como variable principal para el bienestar térmico, a la envolvente de la vivienda” (Villamagua, 2019) citado en (Curiel, 2021). La habitabilidad térmica se define en relación a las horas en las que un espacio presenta confort térmico (Bojórquez, 2018).

Aunado a esta situación, en el Municipio de Ahome casi el 98% de la superficie tiene un clima muy seco, muy cálido, con lluvias en verano, de acuerdo al Atlas de Riesgos Naturales de la ciudad de Los Mochis 2011 del Instituto Municipal de Planeación de Ahome (IMPLAN) (SEDESOL).

El sector informal de vivienda que enfrenta diversos sectores de la población implementa “alternativas constructivas relacionadas con el costo-eficiencia en materiales y procesos constructivos... que podrían dar lugar a mejores condiciones físico-espaciales de la vivienda autoconstruida” (Fernández, 2019).

Ante el contexto anterior, en el presente artículo se caracteriza la habitabilidad de la vivienda precaria ubicada en la colonia Diana Laura en Los Mochis, Sinaloa.

El desarrollo de la investigación consistió, primeramente, en caracterizar las viviendas a través de un levantamiento físico, determinar su grado de precariedad de acuerdo al catálogo de condiciones de precariedad de la vivienda (Sedatu, 2020), y posteriormente, se realizó la caracterización de las condiciones de habitabilidad de la vivienda precaria.

## **METODOLOGÍA**

La investigación se desarrolla bajo el enfoque cualitativo debido a que busca reconocer los aspectos físicos presentes en la vivienda precaria ubicada en la colonia Diana Laura en Los Mochis, Ahome, Sinaloa. Por otro lado, también presenta un enfoque cuantitativo debido a que se realizaron mediciones de las condiciones de habitabilidad.

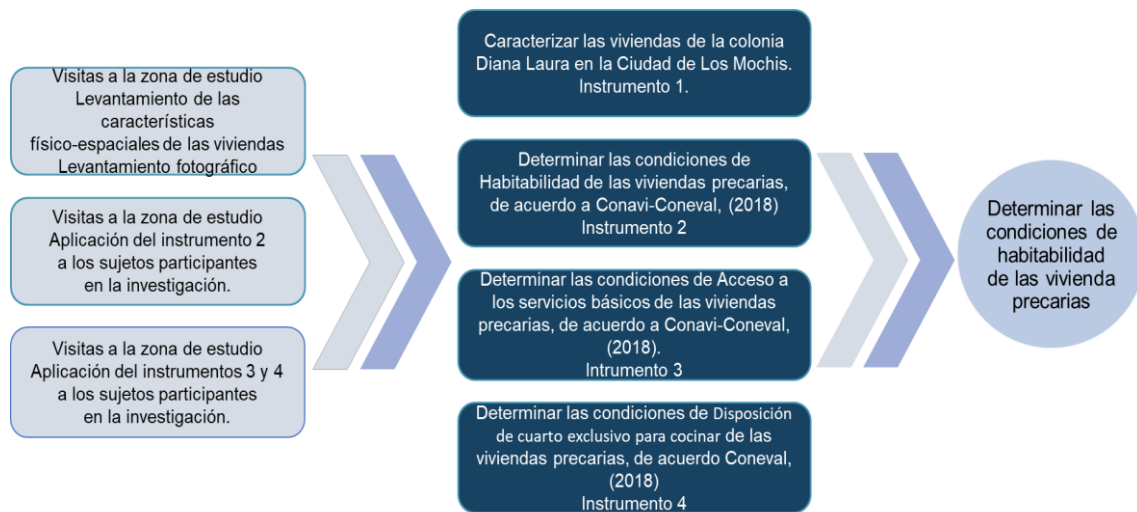
De acuerdo con (Bisquerra, 2009), el proceso utilizado es deductivo debido a que, a partir de la premisa general existente, que corresponde a la información de los factores de habilidad de otros autores podemos enfocarlos a los casos de la colonia Diana Laura en Los Mochis, Ahome, Sinaloa.

Por el propósito de la investigación se define como una investigación aplicada debido a que se resuelve un problema práctico.

Por el nivel de conocimiento se tiene un trabajo explicativo ya que relaciona la causalidad y efecto entre las características físicas y espaciales de la vivienda y las condiciones de habitabilidad.

Figura 1

Esquema metodológico



Fuente: elaboración propia.

Se presenta a continuación los procesos experimentales y de campo que se realizaron

Para caracterizar las viviendas de la Colonia Diana Laura en la Ciudad de los Mochis se utilizó un instrumento de recolección de datos que puede visualizarse en la Figura 2. en donde se señalan los elementos considerados para determinar propiedades encontrando:

- Materiales existentes
- Dimensiones
- Componentes físico espaciales

**Tabla 1**

*Instrumento 1: Recolección de datos para características de las viviendas estudiadas*

INSTRUMENTO 1 CARACTERIZACIÓN DE LA VIVIENDA				
Nombre habitante				
Vivienda No.		Dirección		
Croquis de localización		Sembrado de la vivienda en el terreno		
Dimensiones del terreno			Materiales	
Dimensiones de la vivienda		Piso	Muros	Techos
No. Anexo levantamiento físico				

**Fuente:** elaboración propia.

La información se analizó mediante una adaptación de los instrumentos de recolección de datos Índice de habitabilidad mexicano y la Rúbrica de evaluación de habitabilidad por componentes (Muñoz et al, 2021) (D'Alencon, et al. 2008), a partir de la cual se pudo realizar la descripción de habitabilidad. Lo anterior se realizó a partir de visitas a la zona de estudio y levantamiento fotográfico.

En la figura 2 se observan las características de la vivienda precaria seleccionada para ser evaluada (VP1).

**Figura 2**

*Características de la vivienda ubicada en la colonia Diana Laura*



**Fuente:** elaboración propia.

**Figura 3**

*Calle Vertederos colonia Diana Laura*



**Fuente:** elaboración propia.

**Figura 4**

*Características de las calles de la colonia Diana Laura*



**Fuente:** elaboración propia.

**Figura 5**

*Fachada Vivienda precaria 1 (VP1). Calle Vertederos colonia Diana Laura*



**Fuente:** elaboración propia.

**Figura 6**

*Características de la cocina VP1*



**Fuente:** elaboración propia.

**Figura 7**

*Recamara VP1*



**Fuente:** elaboración propia.

**Figura 8**

*Características del comedor VP1*



**Nota:** Elemento textil utilizado para generar sombra.

**Fuente:** elaboración propia.

**Figura 9**

*Características de la sala VP1*



**Fuente:** elaboración propia.

**Figura 10**

*Características del lavadero VP1*



**Fuente:** elaboración propia.

**Figura 11**

*Características del patio VP1*



**Fuente:** elaboración propia.

**Figura 12**

*Interior del baño VP1*



**Fuente:** elaboración propia.

**Figura 13**

*Exterior del baño VP1*



**Fuente:** elaboración propia.

**Figura 14**

*Huerto familiar utilizado como área de convivencia familiar VP1*



**Fuente:** elaboración propia.

Las condiciones de habitabilidad de la vivienda precaria se determinaron a través del instrumento 2. Condiciones de habitabilidad (Conavi-Coneval 2018).

**Tabla 2**

*Instrumento 2: Condiciones de habitabilidad*

Condiciones de habitabilidad	Viviendas	Porcentaje
El material de los pisos de la vivienda es de tierra.		
El material del techo de la vivienda es de lámina de cartón o desechos.		
El material de los muros de la vivienda es de barro o bajareque; de carrizo, bambú o palma; de lámina de cartón, metálica o asbesto; o material de desecho.		
La razón de personas por cuarto (hacinamiento) es mayor que 2.5.		

**Fuente:** elaboración propia con información de Conavi- Coneval, 2018.

Para determinar el acceso a los servicios básicos (Conavi-Coneval 2018) se diseñó el instrumento 3. Acceso a los servicios básicos.

**Tabla 3**

*Instrumento 3: Acceso a los servicios básicos*

Servicios básicos en la vivienda	Viviendas	Porcentaje
El agua se obtiene de un pozo, río, lago, arroyo, pipa; o bien, el agua entubada la obtienen por acarreo de otra vivienda, o de la llave pública o hidrante.		
No cuentan con servicio de drenaje, o el desagüe tiene conexión a una tubería que va a dar a un río, lago, mar, barranca o grieta.		
No disponen de energía eléctrica.		
El combustible que se usa para cocinar o calentar los alimentos es leña o carbón sin chimenea.		

**Fuente:** elaboración propia con información de Conavi- Coneval, 2018.

El instrumento 4 permitió determinar la Disposición de cuarto exclusivo para cocinar

**Tabla 4**

*Instrumento 4: Disposición de cuarto exclusivo para cocinar*

Disposición de cuarto exclusivo para cocinar	Viviendas	Porcentaje
Porcentaje de hogares en viviendas donde no existe un cuarto de cocina o en las que sí existe, pero éste se usa también como dormitorio.		

**Fuente:** elaboración propia con información de Coneval, 2018.

El universo del presente estudio corresponde a 100 viviendas ubicadas en la colonia Diana Laura en Los Mochis, Sinaloa. La muestra del estudio es de 76 viviendas, de acuerdo a la calculadora digital Raosoft, el margen de error del 5%, el nivel de confianza del 92% y con una variabilidad del 50%.

A continuación, se describen los criterios de selección de la muestra correspondiente a los habitantes de la colonia Diana Laura para la aplicación de los instrumentos que permitieron determinar de manera cualitativa y cuantitativa las condiciones de habitabilidad de la vivienda precaria, ser habitante de una

vivienda ubicada en el área de estudio, que la vivienda cuente con muros y techos construidos con materiales endebles, que la persona sea mentalmente capaz de responder a las preguntas planteadas, ser mayor de edad y manifestar de manera verbal su aceptación voluntaria para participar en la investigación.

Previo a la etapa de aplicación de los instrumentos, se realizaron recorridos por el área de estudio, con la finalidad de que los habitantes de la colonia reconocieran al equipo de investigación, durante los recorridos se realizaron visitas domiciliarias, se explicó a los participantes la finalidad del estudio, a fin de generar la confianza para la explicación y correcta aplicación de los instrumentos.

### RESULTADOS Y DISCUSIÓN

De acuerdo a los resultados del estudio obtenidos al aplicar el Instrumento 1. Caracterización de la vivienda precaria en la investigación de campo, la totalidad de los terrenos poseen una superficie de 112.5 metros cuadrados, con dimensiones de 15.00 metros de profundidad por 7.50 metros de ancho.

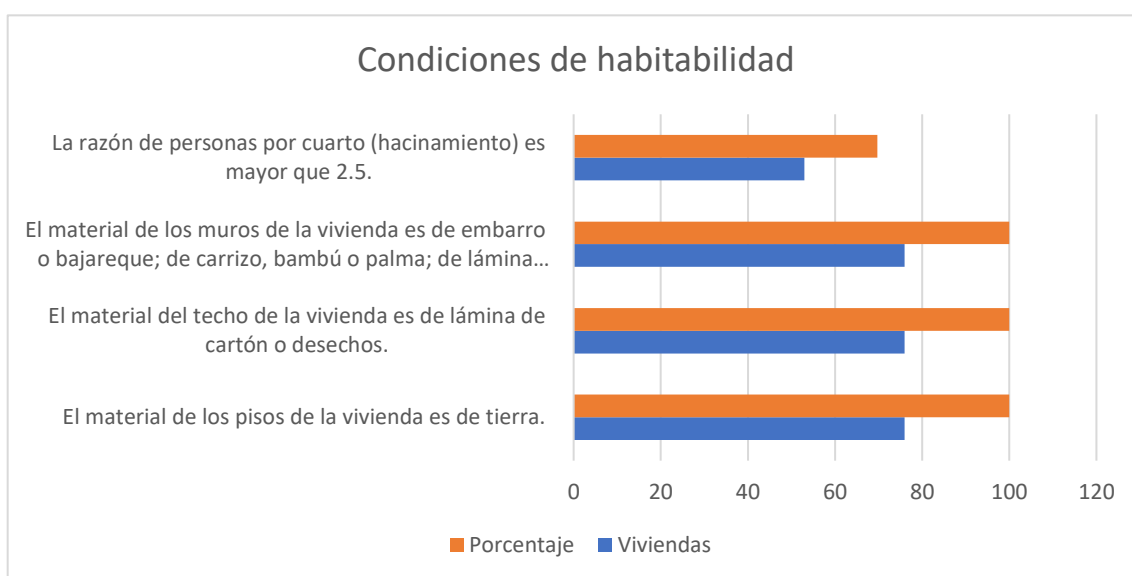
El espacio construido para habitar en promedio es de 20.00 a 60.00 metros cuadrados y cuentan con recámara, cocina, baño, sala y patio.

Los materiales predominantes en techos y muros son cartón, telas, lámina negra, lámina galvanizada, lámina de asbesto, lonas de plástico y madera, las personas entrevistadas expresan que obtienen los materiales en tiraderos debido a que recolectan leña y aprovechan para buscar material para la construcción de sus viviendas.

De acuerdo a los resultados del Instrumento 2. Condiciones de Habitabilidad de las viviendas, el 100% de las viviendas analizadas tienen piso de tierra, los muros y techos están construidos con material de desecho, lámina de cartón, de asbesto o galvanizada y, el 69.74% presenta problemas de hacinamiento (más de 2.5 personas por dormitorio). El 100% de las viviendas analizadas presenta carencia de espacios en la vivienda y por lo tanto una habitabilidad inadecuada.

### Gráfico 1

Condiciones de habitabilidad en la vivienda

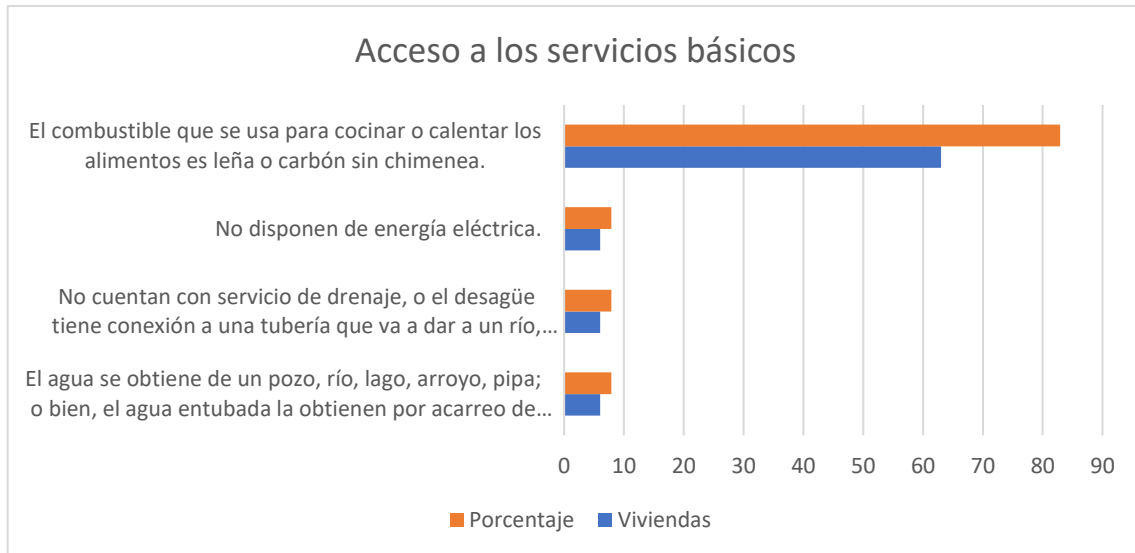


Fuente: elaboración propia.

Los resultados de aplicación del instrumento 3 indican que el 82.89% de las viviendas estudiadas utilizan leña como combustible para cocinar o calentar los alimentos.

### Gráfico 2

*Acceso a los servicios básicos*

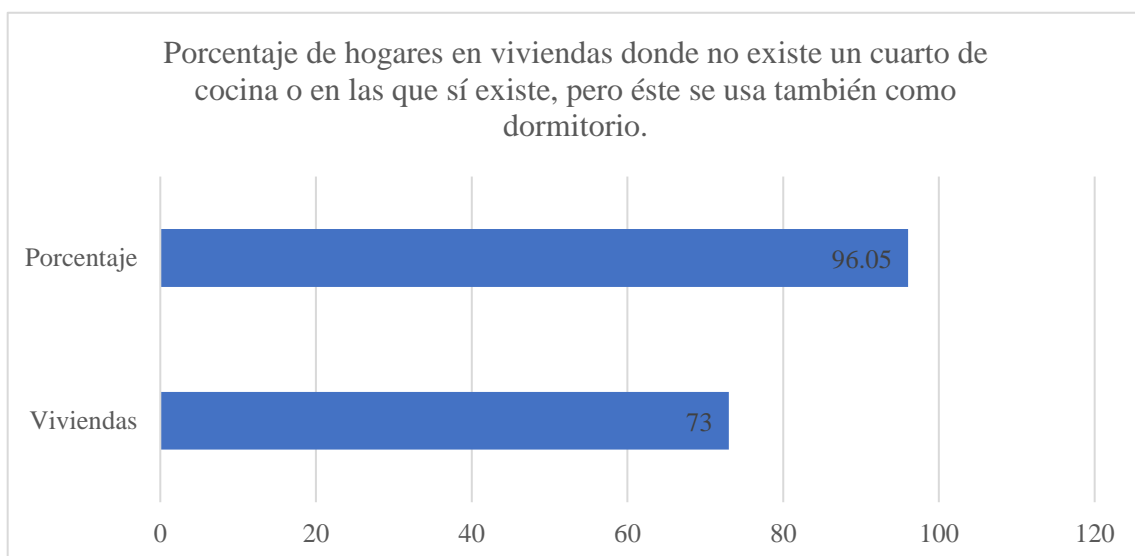


**Fuente:** elaboración propia.

Los resultados de aplicación del instrumento 4 Disposición de cuarto exclusivo para cocinar, indica que no existe un cuarto exclusivo de cocina o en las que sí existe, éste se usa también como dormitorio en el 96% de las viviendas precarias.

### Gráfico 3

*Disposición de cuarto exclusivo para cocinar*



**Fuente:** elaboración propia.

## CONCLUSIONES

La investigación presenta un panorama del estado actual de la vivienda precaria en una colonia de la ciudad de Los Mochis, Sinaloa.

Se realizó el análisis de herramientas utilizadas por diversos autores e instituciones gubernamentales para determinar las condiciones de habitabilidad, posteriormente se definieron los aspectos considerados en el diseño de los instrumentos aplicados en el presente estudio y que permitieron caracterizar las viviendas, determinar las condiciones de habitabilidad, de acceso a los servicios básicos y disponibilidad de cuarto exclusivo para cocinar.

De acuerdo a los resultados, la totalidad de las viviendas estudiadas carecen de las condiciones adecuadas de habitabilidad manifestadas en la legislación; debido a que los habitantes construyen sus viviendas paulatinamente, dependiendo de la disponibilidad y recolección de los materiales y sin asesoría técnica en cuanto a aspectos estructurales o diseño, por tal motivo la organización espacial, la funcionalidad, los niveles de privacidad, carecen condiciones óptimas para el desarrollo de las familias, duermen hasta 5 integrantes de la familia en una habitación.

Los materiales y el mobiliario, son recolectados en tiraderos o regalados, en cuanto a seguridad se encuentran en condiciones desfavorables ante las inclemencias climatológicas o desastres naturales y manifiestan que existe vandalismo en la colonia.

En el 82.89% de las viviendas estudiadas el combustible que se usa para cocinar o calentar los alimentos es leña, aunado a esto, de acuerdo al criterio Disposición de cuarto exclusivo para cocinar, no existe un cuarto exclusivo de cocina o en las que sí existe, éste se usa también como dormitorio en el 96% de las viviendas. Por lo tanto, de acuerdo al indicador de carencia por servicios básicos (Coneval, 2018) se considera como población en situación de carencia por servicios básicos en la vivienda a las personas que habitan en las viviendas.

Derivado de los hallazgos del estudio surgen futuras investigaciones de materiales de construcción alternativos que permitan realizar intervenciones en las viviendas y mejorar las condiciones de habitabilidad en las viviendas y por consiguiente elevar la calidad de vida de las personas de bajos ingresos de las zonas urbanas marginadas.

Por tanto, los beneficios del presente estudio en el aspecto social pretenden provocar la sensibilización y concientizar sobre la importancia de la vivienda como derecho universal de cada ser humano, atender la habitabilidad y promover desde la profesión de la arquitectura estudios que atiendan a los sectores vulnerables de la población y permitan contribuir a mejorar sus condiciones de vida.

## REFERENCIAS

(Conavi), C. N. (2017), Código de edificación de vivienda. <https://www.gob.mx/conavi/documentos/codigo-de-edificacion-de-vivienda-3ra-edicion-2017>

Bisquerra Alzina, Rafael. (2009). Metodología de la investigación educativa, Editorial La Muralla, S.A., Constancia, 33 - 28002 Madrid ISBN: 978-84-7133-748-1.

Cano Tiquet, L. A., & López Cervantes, A. (2021). Indicadores de sustentabilidad en la vivienda social de Tabasco, México. *Vivienda Y Comunidades Sustentables*, (10), 93–114. <https://doi.org/10.32870/rvcs.v2i10.170>

Curiel Sánchez Francisco Gibranny, M. T. (2021). Análisis del desempeño térmico de un sistema constructivo. *Revista de Ciencias Tecnológicas (RECIT)*. Universidad Autónoma de Baja California, 4(4), 256-274. doi: <https://doi.org/10.37636/recit.v44256274>

Fernández Galindo, C. (2019). Gestión organizacional y prácticas sociales colaborativas en la construcción de habitabilidad de la vivienda informal. *ANUARIO DE ESPACIOS URBANOS, HISTORIA, CULTURA Y DISEÑO*.

INEGI (2017), Anuario estadístico. Recuperado en <https://www.inegi.org.mx/app/biblioteca/ficha.html?upc=702825094898>.

López-Villanueva M. A., Hernández-Ruiz J., & Ríos-García D. E. (2021). Habitabilidad en Espacios de Vivienda de la Ciudad de Oaxaca: Tiempo Pandémico. *Procesos Urbanos*, 8(2), e545. <https://doi.org/10.21892/2422085X.545>

Muñoz Chavarría, Y. G., Domínguez Gutiérrez, J., & Briones Ordoñez, O. V. (2021). Propuesta de herramienta para la medición de habitabilidad en viviendas en el Ecuador. *Magazine De Las Ciencias: Revista De Investigación E Innovación*, 6(1), 1-25. <https://doi.org/10.33262/rmc.v6i1.1158>


Organización de las Naciones Unidas. Elementos de una vivienda adecuada, (2019). <https://onuhabitat.org.mx/index.php/elementos-de-una-vivienda-adecuada>

Organización de las Naciones Unidas. Vivienda: inviable para la mayoría, (2020). <https://onuhabitat.org.mx/index.php/vivienda-inviable-para-la-mayoria>

Pérez, B. y Jiménez, E. (2020). La fragmentación socioespacial de las urbanizaciones populares en la periferia de la ciudad de Culiacán Rosales. *ACE: Architecture, City and Environment*, 14(42), 8521. DOI: <http://dx.doi.org/10.5821/ace.14.42.8521>.

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (2019). Criterios técnicos para una vivienda adecuada. <https://www.gob.mx/sedatu/documentos/75445>

Torres P., C.A. y Arias H., J. (2019). Identificación de malas prácticas constructivas en la vivienda informal. *Propuesta educativa. Tecnura*, 23(59), 47-57. OI: <https://doi.org/10.14483/22487638.14823>

Todo el contenido de **LATAM Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales y Humanidades**, publicados en este sitio está disponibles bajo Licencia [Creative Commons](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/) .

## ANEXOS

Anexo único de los “Lineamientos y criterios generales para la definición, identificación y medición de la pobreza” actualización 2018 metodología para la medición multidimensional de la pobreza en México consejo nacional de evaluación de la política de desarrollo social (CONEVAL, 2018). <https://www.coneval.org.mx/Normateca/Documents/ANEXO-Lineamientos-DOF-2018.pdf>

Karyme Elizabeth Estrada Castro

Reconocimiento SNII Candidato, No. CVU:

Doctora en Educación Humanista, Doctorado en Arquitectura con énfasis en Vivienda (certificado de estudios) Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad Autónoma de Tamaulipas, Maestra en Arquitectura con énfasis en Diseño Arquitectónico en la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad Autónoma de Tamaulipas en 2019, Maestra en Educación Humanista, Arquitecta egresada del Tecnológico Nacional de México / IT de Tepic.

Docente en la Universidad Autónoma de Sinaloa de 2003 a la fecha.

Tecnológico Nacional de México / IT de Los Mochis: Docente de la carrera de Arquitectura (2006 a la fecha), ha impartido cátedra en los programas de posgrado Maestría en Ingeniería y Maestría en Planificación de Empresas y Desarrollo Regional, Jefa de la Oficina de Construcción y Equipamiento 2015-2016, Jefa del Departamento de Ciencias de la Tierra 2016-2017, Jefa de la División de Estudios de Posgrado e Investigación del 2017-2024.

Experiencia profesional en empresa particular de ARQDUAL de 2010 a la fecha.

Correo personal [arq.karyestrada@gmail.com](mailto:arq.karyestrada@gmail.com). Correo institucional: [karymeestrada@uas.edu.mx](mailto:karymeestrada@uas.edu.mx)