

Regeneración urbana de la Avenida 108 desde la calle 101 hasta la calle 121 en el redondel del palmar, de la parroquia Tarqui del cantón Manta

Urban regeneration of 108th Avenue from 101st Street to 121st
Street at the Palmar roundabout, in the Tarqui parish of the Manta
canton

Angie Zambrano Castro

aazc.1317399382@gmail.com
<https://orcid.org/0009-0005-0800-6735>
Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí,
Facultad de Arquitectura
Manta – Ecuador

César Palma Espinel

cesara.palma@uleam.edu.ec
<https://orcid.org/0009-0008-9478-8551>
Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí,
Facultad de Arquitectura
Manta – Ecuador

Winderson Muentes Rivera

winderson.muentes@uleam.edu.ec
<https://orcid.org/0000-0001-6236-4078>
Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí,
Facultad de Arquitectura
Manta – Ecuador

Yoni Ortega Valencia

yaortega@espam.edu.ec
<https://orcid.org/0009-0008-8250-7361>
Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí,
Facultad de Arquitectura
Manta – Ecuador

Erick Cevallos Viera

erick.cevallos@uleam.edu.ec
<https://orcid.org/0009-0001-2465-5891>
Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí,
Facultad de Arquitectura
Manta – Ecuador

DOI: <https://doi.org/10.56712/latam.v7i1.5401>

DOI: <https://doi.org/10.56712/latam.v7i1.5401>

Regeneración urbana de la Avenida 108 desde la calle 101 hasta la calle 121 en el redondel del palmar, de la parroquia Tarqui del cantón Manta

Urban regeneration of 108th Avenue from 101st Street to 121st Street at the Palmar roundabout, in the Tarqui parish of the Manta canton

Angie Zambrano Castro

aazc.1317399382@gmail.com

<https://orcid.org/0009-0005-0800-6735>

Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, Facultad de Arquitectura
Manta – Ecuador

César Palma Espinel

cesara.palma@uleam.edu.ec

<https://orcid.org/0009-0008-9478-8551>

Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, Facultad de Arquitectura
Manta – Ecuador

Winderson Muentes Rivera

winderson.muentes@uleam.edu.ec

<https://orcid.org/0000-0001-6236-4078>

Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, Facultad de Arquitectura
Manta – Ecuador

Yoni Ortega Valencia

yaortega@espam.edu.ec

<https://orcid.org/0009-0008-8250-7361>

Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, Facultad de Arquitectura
Manta – Ecuador

Erick Cevallos Viera

erick.cevallos@uleam.edu.ec

<https://orcid.org/0009-0001-2465-5891>

Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, Facultad de Arquitectura
Manta – Ecuador

Artículo recibido: 21 de octubre de 2025. Aceptado para publicación: 24 de febrero de 2026.
Conflictos de Interés: Ninguno que declarar.

Resumen

La investigación propone una regeneración urbana integral de la Avenida 108, desde la Calle 101 hasta la Calle 121, ubicada en el redondel del Palmar, parroquia Tarqui del cantón Manta, a partir de los daños estructurales y funcionales generados por el terremoto del 16 de abril de 2016 y sus efectos en la dinámica urbana y social del sector. El estudio aplicó un enfoque no experimental, de tipo descriptivo, mediante investigación bibliográfica y trabajo de campo. Estas estrategias permitieron diagnosticar el estado actual de la vía y analizar sus repercusiones en la movilidad, seguridad y uso del espacio público por parte de habitantes y usuarios. Los resultados identificaron deterioro de la infraestructura vial y peatonal, deficiencias en señalización, limitaciones en accesibilidad y ausencia de criterios ambientales integrados. Con base en el diagnóstico, la investigación formuló una propuesta de regeneración orientada a la reorganización del sistema vial y peatonal, la incorporación

de infraestructura básica, la mejora de la señalización y la inclusión de criterios ambientales. La propuesta plantea una intervención que favorece la conectividad, accesibilidad y funcionalidad del eje vial. Como conclusión, la regeneración urbana de la Avenida 108 constituye una alternativa para mejorar la calidad del espacio urbano, fortalecer la integración social y apoyar la reactivación económica y turística del sector, aportando a la planificación urbana sostenible de la ciudad de Manta.

Palabras clave: regeneración urbana, sostenibilidad, movilidad urbana, espacio público, calidad de vida

Abstract

This research proposes a comprehensive urban regeneration of Avenida 108, from Calle 101 to Calle 121, located at the Palmar roundabout in the Tarqui parish of the Manta canton. The regeneration stems from the structural and functional damage caused by the April 16, 2016 earthquake and its effects on the urban and social dynamics of the area. The study employed a non-experimental, descriptive approach, utilizing both bibliographic research and fieldwork. These strategies allowed for a diagnosis of the current state of the road and an analysis of its repercussions on mobility, safety, and the use of public space by residents and users. The results identified deterioration of the road and pedestrian infrastructure, deficiencies in signage, accessibility limitations, and a lack of integrated environmental criteria. Based on this diagnosis, the research formulated a regeneration proposal focused on reorganizing the road and pedestrian system, incorporating basic infrastructure, improving signage, and integrating environmental criteria. The proposal outlines an intervention that enhances the connectivity, accessibility, and functionality of the road axis. In conclusion, the urban regeneration of Avenida 108 constitutes an alternative to improve the quality of urban space, strengthen social integration and support the economic and tourist reactivation of the sector, contributing to the sustainable urban planning of the city of Manta.

Keywords: urban regeneration, sustainability, urban mobility, public space, quality of life

Todo el contenido de LATAM Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales y Humanidades, publicado en este sitio está disponibles bajo Licencia Creative Commons.



Cómo citar: Zambrano Castro, A., Palma Espinel, C., Muentes Rivera, W., Ortega Valencia, Y., & Cevallos Viera, E. (2026). Regeneración urbana de la Avenida 108 desde la calle 101 hasta la calle 121 en el redondel del palmar, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. *LATAM Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales y Humanidades* 7 (1), 1952 – 1959. <https://doi.org/10.56712/latam.v7i1.5401>

INTRODUCCIÓN

La renovación y preservación de las calles urbanas constituyen procesos fundamentales para el desarrollo sostenible de las ciudades, especialmente en contextos de crecimiento urbano acelerado. Las avenidas no solo cumplen una función de movilidad, sino que también actúan como elementos estructurantes de la vida urbana, influyendo en la calidad de vida de los habitantes, la actividad económica y la configuración de la imagen urbana. En este sentido, la calle se reconoce como un componente esencial del tejido urbano, ya que su funcionamiento condiciona las dinámicas sociales, económicas y espaciales de la ciudad. Al respecto, Fuentes Gómez (2023) señala que la calle adquiere sentido dentro de la ciudad y se relaciona directamente con los fenómenos urbanos que en ella se desarrollan.

En la ciudad de Manta, parroquia Tarqui, la Avenida 108 se configura como un eje vial estratégico debido a su localización en una de las zonas comerciales más relevantes del cantón y a su función de conexión norte-sur entre diversas parroquias urbanas. No obstante, el terremoto del 16 de abril de 2016 provocó daños significativos en la infraestructura urbana del sector, generando un deterioro progresivo de la vía y una pérdida de funcionalidad del espacio público. Esta situación ha incidido en la movilidad, el acceso a servicios, la seguridad vial y la percepción de abandono por parte de residentes y usuarios, evidenciando una problemática de desconexión urbana.

La regeneración urbana se plantea en la literatura especializada como una estrategia integral orientada a la recuperación de espacios urbanos degradados, mediante intervenciones que articulan dimensiones físicas, sociales, económicas y ambientales. Estudios previos destacan que la falta de mantenimiento de la infraestructura vial, una planificación deficiente del espacio público y la ausencia de políticas urbanas integrales favorecen procesos de deterioro físico y social, generando desigualdades territoriales persistentes. En este marco, variables como la conectividad urbana, la movilidad sostenible, la accesibilidad y la calidad del espacio público se consolidan como categorías fundamentales de análisis en los procesos de revitalización urbana.

En el caso de la Avenida 108, se identifican problemáticas asociadas al deterioro de la infraestructura vial y peatonal, deficiencias en la señalización, congestión vehicular, escasez de espacios de estacionamiento y disminución de la actividad económica local. Estas condiciones refuerzan la necesidad de abordar la problemática desde un enfoque integral de regeneración urbana que permita recuperar la funcionalidad del eje vial y mejorar las condiciones del entorno urbano.

En este contexto, la presente investigación, de enfoque no experimental, descriptivo y de campo, tiene como objetivo general determinar los factores que inciden en la percepción de deterioro y abandono de la Avenida 108 de la ciudad de Manta, con el fin de formular una propuesta de regeneración urbana. La intervención se plantea para el tramo comprendido entre la Calle 101 y la Calle 121, incluyendo el intercambiador de tránsito del Palmar, y se orienta a la modernización de la infraestructura vial, la recuperación del espacio público y el fortalecimiento del desarrollo urbano sostenible, económico y turístico del sector.

METODOLOGÍA

El estudio utilizó un enfoque cualitativo para analizar la situación actual de la Avenida 108 de la ciudad de Manta, lo que permitió examinar tanto las condiciones físicas del espacio urbano como las percepciones de los actores que utilizan la vía. La investigación tuvo un diseño no experimental, observacional y de corte transversal, con un alcance descriptivo y aplicado, ya que caracterizó el estado de la infraestructura urbana existente y empleó el diagnóstico como base para la formulación de una propuesta de regeneración urbana, sin manipulación de variables y en un momento específico del tiempo.

El área de estudio comprendió el tramo de la Avenida 108 entre la Calle 101 y la Calle 121, incluyendo el intercambiador de tránsito del Palmar. Como informantes clave se consideraron habitantes del sector, usuarios de la vía y actores vinculados a la gestión urbana local, seleccionados mediante muestreo intencional de acuerdo con su relación directa y conocimiento del área de estudio.

La recolección de información se realizó mediante observación directa, revisión documental y entrevistas semiestructuradas. Para la observación se empleó una guía estructurada que permitió registrar el estado de la infraestructura vial y peatonal, así como el uso del espacio público. La revisión documental incluyó el análisis de normativa, planes urbanos y estudios previos. Las entrevistas se llevaron a cabo de manera presencial, a partir de un guión de preguntas abiertas orientadas a conocer la percepción sobre el estado de la vía, la movilidad y las necesidades de intervención urbana; estas fueron registradas mediante notas de campo y grabaciones de audio, previa autorización de los participantes.

El análisis de los datos cualitativos se realizó mediante análisis de contenido, organizando la información en categorías temáticas que permitieron identificar patrones y problemáticas relevantes. Este proceso facilitó la elaboración de un diagnóstico situacional que sirvió como base para la propuesta de regeneración urbana.

En cuanto a las consideraciones éticas, se garantiza la confidencialidad y el anonimato de los participantes, y la información recolectada se utiliza exclusivamente con fines académicos. La participación fue voluntaria y se informó a los actores sobre los objetivos del estudio antes de su intervención.

RESULTADOS

El análisis de la situación actual de la Avenida 108, realizado a partir de la observación directa, entrevistas a informantes clave y revisión documental, permitió identificar un conjunto de problemáticas estructurales, funcionales y sociales que inciden de manera directa en la percepción de deterioro y abandono del sector. Entre los principales hallazgos se evidenció el deterioro progresivo de la calzada y aceras, deficiencias en el sistema de iluminación pública, escasa presencia de áreas verdes, señalización vial obsoleta y limitada accesibilidad para peatones y ciclistas, lo cual afecta negativamente la seguridad y la calidad del espacio público (ver Tabla 1).

Asimismo, los resultados del diagnóstico situacional revelan una desconexión urbana del eje vial con su entorno inmediato, manifestada en congestión vehicular, falta de espacios adecuados de estacionamiento y una disminución del uso social del espacio público. Estos hallazgos coinciden con los planteamientos de Paño Yáñez (2019), quien señala que la degradación de la infraestructura urbana y la falta de planificación integral generan procesos de fragmentación territorial y pérdida de funcionalidad urbana.

A partir de estos resultados, la propuesta de regeneración urbana se estructura bajo criterios sociales, financieros y ambientales, lo que garantiza su coherencia con las normativas vigentes (INEN, PDOT del cantón Manta y legislación ambiental). Desde el aspecto social, la propuesta prioriza la recuperación del espacio público como lugar de encuentro, movilidad segura y cohesión social, en concordancia con lo expuesto por Montalvo (2022), quien destaca la importancia del diseño urbano en la mejora de la calidad de vida. En el ámbito financiero, la viabilidad del proyecto se sustenta en la posibilidad de financiamiento a través del Plan Operativo Anual (POA), alineándose con los criterios de sostenibilidad económica de proyectos urbanos (Gómez, 2021). En cuanto al componente ambiental, la incorporación de vegetación y puntos de arborización responde a principios de confort climático y mitigación del impacto ambiental, tal como lo plantea Vega (2020) (ver Tabla 2).

Tabla 1

Diagnóstico de problemáticas identificadas en la Avenida 108

Componente evaluado	Descripción de la problemática	Nivel de afectación	Unidad de análisis
Calzada	Presencia de fisuras y baches	Alto	Tramo vial (m)
Aceras	Baldosas deterioradas y discontinuidad	Alto	Ancho útil (m)
Iluminación pública	Luminarias obsoletas y baja intensidad	Medio	Lux (lx)
Áreas verdes	Escasa cobertura vegetal	Alto	m ² de área verde
Señalización vial	Señales desgastadas y desactualizadas	Medio	Nº de señales
Accesibilidad	Falta de rampas y cruces seguros	Alto	Nº de elementos

Nota: Nivel de afectación: Bajo, Medio, Alto.

Fuente: elaboración propia.

Tabla 2

Criterios de la propuesta de regeneración urbana

Dimensión	Objetivo	Estrategia propuesta	Indicador
Social	Mejorar la cohesión social	Recuperación del espacio público	Nº de espacios de encuentro
Financiera	Garantizar viabilidad económica	Financiamiento vía POA	% de ejecución presupuestaria
Ambiental	Reducir impacto ambiental	Arborización y áreas verdes	m ² de vegetación incorporada

Nota: POA: Plan Operativo Anual.

Fuente: elaboración propia.

Figura 1

Mapeo de la Zona estudiada con el flujo vehicular alto



Nota: La avenida presencia una mayor representación de flujo vehicular alto en el transcurso del día.

Fuente: elaboración propia.

Figura 2

Mapeo de la Zona, calle Av.108. Flujo vehicular bajo

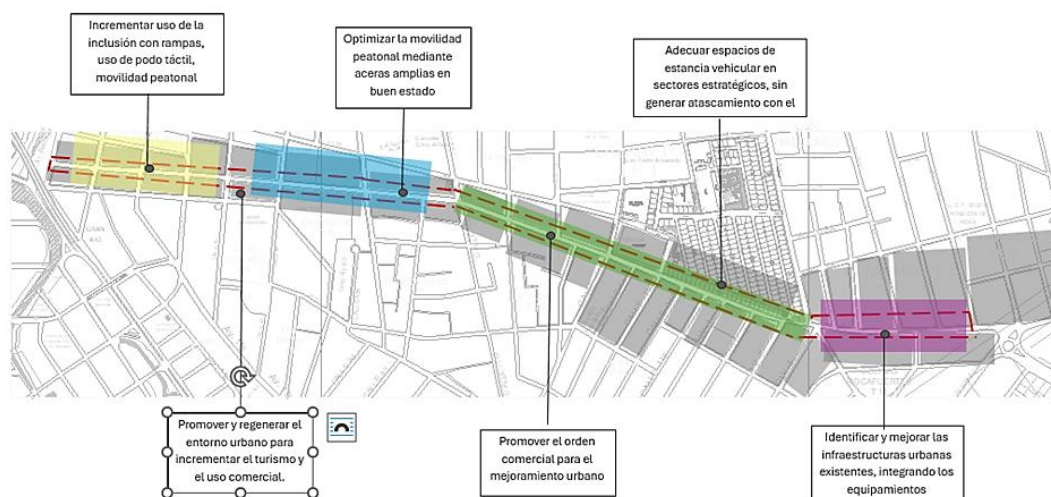


Nota: La avenida presencia una mayor representación de flujo vehicular bajo en el transcurso de la noche. Elaborado por tesistas (2024).

Fuente: elaboración propia.

Figura 3

Mapeo de soluciones Avenida 108



Nota: Mapa esquemático mencionando las soluciones respectivas a implementar en el proyecto.

DISCUSIÓN

La discusión de los resultados muestra que la regeneración urbana de la Avenida 108 se entiende como un proceso integral que trasciende la renovación física de la infraestructura. Los hallazgos se relacionan con la literatura especializada que concibe la regeneración urbana como una estrategia que

articula dimensiones físicas, sociales y ambientales para mejorar la funcionalidad del espacio urbano y fortalecer la cohesión social. En concordancia con estudios previos sobre revitalización urbana, los resultados evidencian que la incorporación de criterios de conectividad, accesibilidad y calidad del espacio público contribuye a una mejor integración urbana en contextos de ciudades intermedias como Manta.

Desde una perspectiva teórica, los resultados refuerzan los enfoques que plantean el espacio público como un elemento estructurante del desarrollo urbano sostenible, mientras que, en términos prácticos, aportan lineamientos aplicables a procesos de planificación y gestión urbana a escala local. La propuesta de regeneración urbana formulada constituye una referencia para la intervención de ejes viales con funciones comerciales y de conexión territorial, y puede servir como insumo técnico para la toma de decisiones por parte de los gobiernos locales.

No obstante, el estudio presenta algunas limitaciones. El enfoque cualitativo implica una dependencia de la percepción de los actores locales, lo que puede restringir la generalización de los resultados. Asimismo, la disponibilidad limitada de información técnica actualizada condicionó el nivel de detalle del diagnóstico, aunque estas restricciones no afectaron la coherencia de los hallazgos ni la formulación de la propuesta.

A partir de estos resultados, se recomienda que futuras investigaciones incorporen enfoques mixtos que integren análisis cuantitativos de movilidad, seguridad vial y desempeño ambiental. Asimismo, resulta pertinente ampliar el estudio a otros ejes viales de la ciudad de Manta o a ciudades con características similares, con el fin de comparar resultados y fortalecer los criterios de regeneración urbana en contextos urbanos intermedios.

CONCLUSIÓN

La investigación permitió determinar que la Avenida 108 de la ciudad de Manta presenta un conjunto de problemáticas urbanas asociadas al deterioro de su infraestructura vial, la pérdida de funcionalidad del espacio público y una percepción generalizada de abandono, factores que afectan directamente la calidad de vida de los habitantes y usuarios del sector. Estos resultados confirman la necesidad de una intervención integral que supere soluciones aisladas y aborde el problema desde una visión urbana sostenible.

La propuesta de regeneración urbana formulada se sustenta en un diagnóstico situacional riguroso y en criterios sociales, financieros y ambientales, lo que garantiza su coherencia técnica y su viabilidad de implementación. La incorporación de mejoras en la movilidad vial, peatonal y ciclista, junto con la recuperación de áreas verdes y espacios públicos, posiciona a la Avenida 108 como un eje estructurante para el desarrollo socioeconómico y turístico de la ciudad.

Desde una perspectiva académica y práctica, el estudio aporta un modelo metodológico replicable para procesos de regeneración urbana en ciudades intermedias, demostrando que la planificación basada en diagnóstico y normativa fortalece la toma de decisiones en la gestión urbana local. No obstante, se reconoce como línea futura de investigación la evaluación del impacto social y económico posterior a la implementación del proyecto, así como la incorporación de indicadores cuantitativos que permitan medir su sostenibilidad a largo plazo.

REFERENCIAS

- Banco Interamericano de Desarrollo (BID). (2018). Regeneración urbana y revitalización de espacios públicos en América Latina
- Cervero, R. (2017). Transport and urban development. *Journal of Urban Planning*, 42(3), 221–235
- Fuentes Gómez, P. (2023). La calle, escenario principal de la vida urbana. CRUCE.
- Gehl, J. (2013). Ciudades para la gente. Reverté
- Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta. (2023). Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT)
- Gómez, L. (2021). Financiamiento de proyectos urbanos y planificación territorial. Editorial Académica.
- Instituto Ecuatoriano de Normalización (INEN). (2016). Normas técnicas de infraestructura vial y accesibilidad universal.
- Jacobs, J. (2011). Muerte y vida de las grandes ciudades. Capitán Swing.
- Litman, T. (2021). Evaluating urban transport and mobility. Victoria Transport Policy Institute.
- Lynch, K. (2008). La imagen de la ciudad. Gustavo Gili.
- Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda – MIDUVI. (2021). Normativa urbana y lineamientos de diseño vial. Ecuador.
- Montalvo, R. (2022). Espacio público y calidad de vida en entornos urbanos. *Revista de Urbanismo y Sociedad*, 15(2), 45–60.
- Montaner, J. M., & Muxí, Z. (2014). Arquitectura y política. Gustavo Gili.
- ONU-Hábitat. (2020). Guía global de regeneración urbana sostenible. Naciones Unidas.
- Paño Yáñez, P. (2019). Regeneración urbana y cohesión territorial. Editorial Síntesis.
- Salazar, R., & Ponce, M. (2020). Movilidad sostenible y regeneración urbana en ciudades intermedias. *Revista INVI*, 35(99), 89–110.
- UNESCO. (2019). Espacio público, identidad urbana y cohesión social.
- Vásquez, C. (2022). Regeneración urbana postdesastre y resiliencia territorial. *Revista Latinoamericana de Estudios Urbanos*, 12(1), 55–72.
- Vega, M. (2020). Infraestructura verde y sostenibilidad urbana. *Revista Ambiente y Ciudad*, 8(1), 23–37.
- Whyte, W. H. (2016). The social life of small urban spaces. Project for Public Spaces.

Todo el contenido de LATAM Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales y Humanidades, publicados en este sitio está disponibles bajo Licencia [Creative Commons](#) .